

hong kah north **connects**

A BEAUTIFUL, INCLUSIVE AND GRACIOUS COMMUNITY



JUNE 2020

MCI (P) 145/03/2020

5-YEAR

MASTERPLAN FOR
CHUA CHU KANG GRC AND
HONG KAH NORTH SMC

04



MAJOR PROJECTS

Amenities and facilities that residents
can look forward to 03

A look back at beautiful memories
forged with family, friends and neighbours
at community events 08

the
big ideas
shaping our town
for the future



“感谢大家自2001年
与我一起改善
丰加北
的居住环境和生活。”

过去的5年里，多亏有大家的反馈和大力支持，我们才能为社区进行了许多改良并添加了许多新的设施。同时，我们推出多项计划将丰加北打造成一个更加环保、富有爱心并且照料各个年龄层需求的社区。

丰加北区目前共有47座组屋已顺利完成了家居改进计划 (HIP)，还有21座符合条件的组屋也正在进行改进工程。我们还完成了数项备受居民欢迎的大型项目，例如位于武吉巴督第350座组屋前的家庭活动中心 (Family Hub) 以及位于武吉巴督第317座组屋前的健身中心 (Fitness Hub)。我们在武吉巴督第419座组屋前新增了一个为失智症患者量身打造的公园，并在武吉巴督第325座组屋前修建了一个甘榜咖啡厅。展望未来，我们还将在这条跑道的不同地点设立了一个更宽阔的慢跑及脚踏车道，并在这条跑道的不同地点设立了休息区与一些健身设施。我们还正在建造另一个适合失智症患者的公园，以及三间甘榜咖啡厅，让社区内的年轻人和乐龄人士有更多的聚会场所，加深彼此之间的联系，并促进活跃乐龄。我们还会新增两条新的巴士服务路线，以改善武吉巴督西部延展住宅区的交通连接性。

在接下来的5至10年内，丰加北区将完成一次令人振奋的发展，我们会在武吉巴督西部延展区和登加新建造更多组屋，商业零售与私宅综合开发项目“心乐轩” (Le Quest) 也即将落成，我们还会新建一个小贩中心和新加坡的第一座“辅助生活”组屋，让这里成为一个更加充满活力的社区。此外，这里还会新建综合诊所以及沿武吉巴督路的裕廊区域线新地铁站，为包括武吉巴督西部延展区新居民在内的丰加北居民提供更方便的服务。

我们还计划通过最新推出的“丰加北生态计划” (HKN Eco-Plan) 让丰加北区变得更加环保。与此同时，我期待着有机会与居民们继续合作，即使在为了应对2019冠状病毒疾病而需要调整新的生活常态的情况下，仍然能进一步改善大家的居住环境，提升生活品质。

同心协力，让我们共同打造更加美好的丰加北区！



“THANK YOU FOR WORKING
WITH ME SINCE 2001 TO IMPROVE
THE LIVING ENVIRONMENT
AND LIVES OF RESIDENTS IN
HONG KAH NORTH.”

Over the last 5 years, with your feedback and strong support, we have been able to upgrade the estate and add new facilities, as well as roll out programmes to promote an environmentally-friendly Hong Kah North (HKN) and a more caring and age-friendly community.

We have completed the Home Improvement Programme (HIP) with EASE for 47 blocks in HKN and the remaining 21 blocks which had qualified for the programme are currently undergoing upgrading. We have also completed several large-scale projects that have been welcomed by residents such as the Family Hub and Fitness Hub in front of Blocks 350 and 317 Bukit Batok respectively. We have added a new Dementia-Friendly Garden in front of Block 419 Bukit Batok and a Kampong Café at Block 325 Bukit Batok. Going forward, we will also be adding a more extensive jogging and cycling path, complete with rest areas and some exercise facilities at various

points of this track in HKN Bukit Batok. We are also building an additional Dementia-Friendly Garden and three more Kampong Cafés for our young and seniors to gather and bond and promote active ageing. Two new bus services have also been added for better connectivity of the new Bukit Batok West Extension estate.

Over the next 5 to 10 years, HKN will undergo an exciting transformation that will make it an even more vibrant community with the addition of more flats in the Bukit Batok West Extension and Tengah, completion of Le Quest, a new private residential cum commercial development, a new hawker centre, and Singapore's first block of public housing assisted-living flats. There will also be the new Tengah Polyclinic and a new MRT station for the Jurong Region Line (JRL) along Bukit Batok Road to serve residents in HKN, including new residents in the Bukit Batok West Extension.

We also plan to make HKN more environmentally-friendly with the HKN EcoPlan that we have recently launched.

Along with these, I look forward to the opportunity to continue working with residents to further improve your living environment and uplift lives even as we adjust to a new normal due to COVID-19.

Together, we can build a better HKN for all!

Dr Amy Khor

Senior Minister of State, Ministry of the Environment and Water Resources & Ministry of Health, MP for Hong Kah North SMC

மிதிவண்டி பாதையையும் சேர்க்க உள்ளோம். நமது இணையர்களும் மூத்தோர்களும் ஒன்றுக்கூடி பிணைப்பை ஏற்படுத்திக் கொள்வதற்கும், துடிப்புடன் மூப்படைவதை ஊக்குவிப்பதற்கும் மற்றொரு முதுமைக்கால மறதி நோய்க்கு உகந்த தோட்டத்தையும், மேலும் மூன்று கம்போங் கஃபே தேநீரகங்களையும் நாங்கள் உருவாக்கி வருகிறோம். புதிய பூக்கிட் பாதைக் மேற்கு நீட்டிப்பு குடியிருப்பதேடையின் சிறந்த இணைப்பிற்காக இரண்டு புதிய பெருந்து சேவைகளும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

அடுத்த 5 முதல் 10 ஆண்டுகளில், பூக்கிட் பாதைக் மேற்கு நீட்டிப்பு மற்றும் தெங்காவில் மேலும் குடியிருப்புகள் அமைக்கப்படுவதோடு, புதிய தனிப்பார் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக மேம்பாடான லி குவெஸ்ட், புதிய உணவங்காடி நிலையம் மற்றும் பொது வீட்டுவசதி உதவியுடன் வாழும் வகையிலான வீடுகளைக் கொண்ட சிங்கப்பூரின் முதல் குடியிருப்புத் தொகுதி ஆகியவற்றின் நிறைவுடன் HKN அற்புதமான மாற்றத்திற்கு உட்பட உள்ளது. பூக்கிட் பாதைக் மேற்கு நீட்டிப்பில் உள்ள புதிய குடியிருப்பாளர்கள் உட்பட, HKN-இல் வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களுக்குச் சேவை புரிவதற்காகப் புதிய தெங்கா பலதிறை மருந்தகமும், பூக்கிட் பாதைக் சாலையில் ஜூரோங் வட்டார ரயில் பாதைக்கான (JRL) ஒரு பெருவிரைவு இரயில் நிலையமும் அமைய உள்ளன.

நாங்கள் சமீபத்தில் அறிமுகப்படுத்திய HKN EcoPlan திட்டத்தை (இருப்பிடச்சூழல் திட்டம்) சுற்றுச்சூழலுக்கு மேலும் உகந்ததாக உருவாக்கவும் திட்டமிட்டுள்ளோம்.

இவற்றுடன், கொவிட்-19 கிருமிகளின் காரணமாக நாம் ஒரு புதிய வாழ்க்கைக்கு நம்மைச் சரிசெய்து கொண்டிருந்தாலும் கூட, உங்கள் வாழ்க்கைச் சூழலையும் வாழ்க்கையையும் மேலும் மேம்படுத்துவதற்கு நான் குடியிருப்பாளர்களுடன் தொடர்ந்து பணியாற்றுவதற்கான வாய்ப்பை எதிர்பார்க்கிறேன்.

நாம் அனைவரும் ஒன்றிணைந்து, நம் அனைவருக்காகவும் ஒரு சிறந்த HKN-ஐ உருவாக்குவோம்!

“ஹொங் கா வடக்கில்
வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களின்
வாழ்க்கைச் சூழலையும் வாழ்க்கையையும்
மேம்படுத்துவதற்கு நீங்கள் 2001ஆம்
ஆண்டில் இருந்து என்னுடன் இணைந்து
பணிபுரிவதற்கு நன்றி.”

கடந்த 5 ஆண்டுகளாக, உங்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் வலுவான ஆதரவுடன், எங்களால் குடியிருப்பதேடையை மேம்படுத்தவும், புதிய வசதிகளைச் செய்து தரவும் முடிந்தது. மேலும், ஹொங் கா வடக்கை சுற்றுப்புறம் காக்கும் நகரமாகவும், அக்கறையான, எல்லா வயதினருக்கும் ஏற்ற சமூகத்தை உருவாக்குவதற்கான திட்டங்களையும் நடைமுறைப்படுத்தி வருகிறோம்.

ஹொங் கா வடக்கில் 47 புள்ளைக்குகளுக்கு இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை (HIP) நிறைவு செய்துள்ளோம். மேலும், இத்திட்டத்திற்குத் தகுதி பெற்றுள்ள மீதமுள்ள 21 புள்ளைக்குகள் தற்போது மேம்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. பூக்கிட் பாதைக்கில் உள்ள 350 மற்றும் 317 ஆகிய புள்ளைக்குகளுக்கு எதிரே குடும்ப மையம் மற்றும் உடற்பயிற்சி மையம் போன்ற குடியிருப்பாளர்களால் வரவேற்கப்பட்ட பல பெரிய அளவிலான திட்டப்பணிகளையும் நாங்கள் நிறைவு செய்துள்ளோம். பூக்கிட் பாதைக்கில் உள்ள புள்ளைக் 419-இன் எதிரே முதுமைக்கால மறதி நோய்க்கு உகந்த புதிய தோட்டத்தையும், பூக்கிட் பாதைக்கில் உள்ள புள்ளைக் 325-இல் கம்போங் கஃபே தேநீரகத்தையும் சேர்த்துள்ளோம். வருங்காலத்தில், HKN பூக்கிட் பாதைக்கில் ஓய்வெடுக்கும் பகுதிகள் மற்றும் சில உடற்பயிற்சி வசதிகளுடன் கூடிய நீண்ட மெதுவோட்ட,

“TERIMA KASIH KERANA
BEKERJA DENGAN SAYA
SEJAK 2001 UNTUK
MEMPERTINGKATKAN
PERSEKITARAN TEMPAT
TINGGAL DAN KEHIDUPAN
PENDUDUK DI
HONG KAH NORTH.”

Sejak 5 tahun lalu, bersama maklum balas dan sokongan kuat anda, kami telah berjaya mempertingkatkan estet dan menambah kemudahan baru, selain melancarkan pelbagai program untuk mempromosikan Hong Kah North (HKN) menjadi mesra sekitaran, masyarakat lebih penyayang dan mesra warga emas.

Kami telah menyelesaikan Program Peningkatan Rumah (HIP) dengan selesai bagi 47 blok di HKN dan baki 21 blok sedang menjalani peningkatan. Kami juga telah menyelesaikan beberapa projek berskala besar yang begitu diterima penduduk seperti Hab Keluarga dan Hab Kecergasan masing-masing di depan Blok 350 dan 317 Bukit Batok. Kami telah menambah Taman Mesra Demensia di depan Blok 419 Bukit Batok dan Kampong Café di Blok 325 Bukit Batok. Memandang ke hadapan, kami juga akan menambah secara besar laluan lari-lari anak dan laluan basikal, lengkap dengan kawasan rehat dan kemudahan latihan di pelbagai tempat di HKN Bukit Batok. Kami juga sedang membina Taman Mesra Demensia dan tiga lagi Kampong Café bagi membolehkan anak muda dan warga emas berkumpul dan menjalin ikatan selain mempromosikan pemuatan secara aktif. Dua perkhidmatan bas baru juga telah ditambah bagi menghubungkan dengan lebih baik estet Bukit Batok West Extension yang baru.

Dalam tempoh 5 hingga 10 tahun lagi, HKN akan menjalani transformasi menarik yang menjadikannya masyarakat lebih gah dengan penambahan lebih banyak flat di Bukit Batok West Extension dan Tengah, penyelesaian projek Le Quest, kediaman swasta baru yang juga pembangunan komersial, pusat penjaja baru, dan blok pertama perumahan Singapura yang mempunyai kemudahan hidup berbantu. Terdapat juga Poliklinik Tengah yang baru dan stesen MRT baru bagi Laluan Daerah Jurong (JRL) sepanjang Bukit Batok Road bagi kemudahan penduduk di HKN, termasuk penduduk baru di Bukit Batok West Extension.

Kami juga merancang menjadikan HKN lebih mesra alam dengan HKN EcoPlan yang baru sahaja kami lancarkan.

Dengan ini, saya menantikan peluang untuk terus bekerjasama dengan penduduk bagi mempertingkatkan persekitaran tempat tinggal dan kehidupan penduduk demi menyesuaikan diri dalam keadaan normal yang baru disebabkan COVID-19.

Bersama-sama, kita dapat membina HKN yang lebih baik untuk semua!

“为蔡厝港社区进行
振兴建设”

“MEMPERTINGKATKAN BANDAR
CHUA CHU KANG KITA”

“நமது சுவா சூ காங் நகரத்திற்குப்
புத்துயிருட்டுதல்”

REVITALISING OUR CHUA CHU KANG TOWN

Renewing and revitalising the place we call home – that is the goal of our 5-Year Masterplan. These improvement works offer everything from new facilities that encourage a healthy lifestyle, to greater connectivity that keeps us closer to our loved ones. Here are the 10 major projects that you can look forward to:



2 HAWKER CENTRES
New eating places to provide residents with more dining options.



JURONG INNOVATION DISTRICT
A 600-hectare hub for advanced manufacturing.



SOUND BARRIERS (COVERING UP TO 2,900 METRES)
Installed along MRT viaducts, these barriers aim to reduce noise levels.



SAFRA CHOA CHU KANG
The new clubhouse, which opens in 2022, will be the first to offer a sheltered pool and aqua gym.



HOME IMPROVEMENT PROGRAMME (HIP)
9,322 units will benefit from this programme.



LIFT REPLACEMENT/ENHANCEMENT PROGRAMME
1,012 lifts to be replaced and enhanced.



INTEGRATED TRANSPORT HUB
Air-conditioned bus interchange that is linked to the LRT/MRT stations and adjoining commercial developments along the Jurong Region Line.



BUKIT GOMBAK PARK
A 4.8-hectare park located at Bukit Batok West Avenue 5 is scheduled to be opened in 2020.



NEIGHBOURHOOD RENEWAL PROGRAMME (NRP)
202 blocks will benefit from this programme.



WIDENED FOOTPATH AND CYCLING PATH
A new 8.6-kilometre route for cyclists to explore.



“五年规划：打造舒适
宜人的丰加北”

“PELAN INDUK 5 TAHUN MEMBINA
HONG KAH NORTH YANG SELESA DAN
DISAYANGI”

“5 ஆண்டுப் பெருந்திட்டம்: ஹொங் கா வடக்கை
வாழத்தகுந்த மற்றும் அன்பு நிறைந்த இடமாக
உருவாக்குதல்”

5-YEAR MASTERPLAN: DEVELOPING A LIVEABLE AND ENDEARING HONG KAH NORTH

Hong Kah North's Masterplan aims to further enhance the living environment and quality of life through the rejuvenation and revitalisation of various community and living spaces. The plan was developed taking into account community feedback and through careful deliberations. These exciting transformations are currently taking place, and here are what residents can anticipate:



Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.

Large-scale Cycling and Jogging Paths



Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.

Rain Shelter



Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.

Harmony Hub at Block 424 Bukit Batok West Avenue 4



Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.

Additions and Alterations to existing hardcourt at Block 370 Bukit Batok Street 31

FUTURE PLANS

- More than 10,000 homes across 97 blocks to benefit from Repairs and Redecoration (R&R) in the next five years
- More than 40 lifts to be replaced under the Lift Replacement Programme (LRP)
 - 14 lifts at Blocks 735,736, 737, 738, 744, 747 and 750
 - 34 lifts at Blocks 732-734, 739, 752-761, 764 and 766
- 2,671 flats in 30 blocks to benefit from Neighbourhood Renewal Programme (NRP)
- More than 3,000 homes across 43 blocks to benefit from Home Improvement Programme (HIP)
- 117 blocks fitted with Solar Photovoltaic (PV) System
- Tengah New Town
- New Tengah Polyclinic

JURONG REGION LINE

enhancing connectivity in the west



- Singapore's 7th MRT line
- An elevated line with 24 stations, including three interchange stations at Boon Lay, Chua Chu Kang and Jurong East MRT stations
- Improved connectivity in Jurong, which is set to be the largest commercial hub outside the Central Business District
- Better accessibility to key activity nodes such as the Jurong Industrial Estate, Jurong Innovation District, and the Nanyang Technological University
- Time savings of up to 30 minutes



Artist's impression of JE2 Tengah Park Station



Upgrading of Playground at Block 318 Bukit Batok Street 32



Upgrading of Playground

Illustrations are an artist's impression. Actual development may differ.



Fitness Corner at Block 318 Bukit Batok Street 32



Kampong Café at Block 304

Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.



Kampong Café at Block 350

Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.



Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.

Plantation District: First Housing District in Tengah

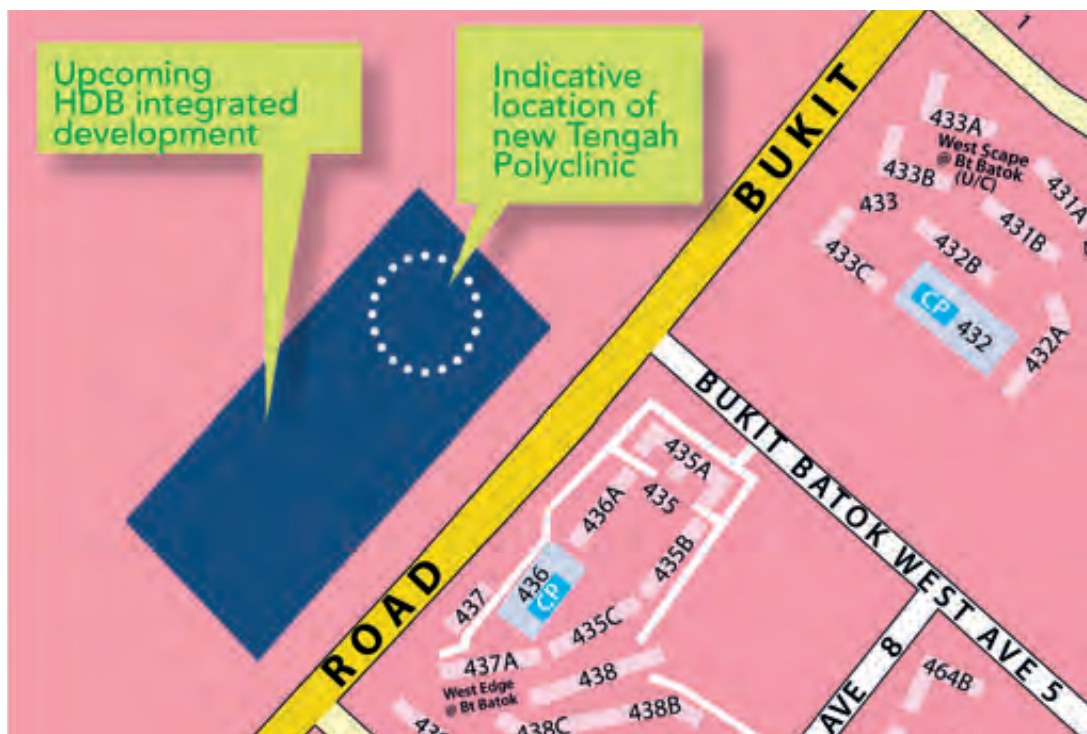


Kampong Café at Block 369

Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.



New Hawker Centre at Bukit Batok West Extension



New Tengah Polyclinic

“改善蔡厝港社区，
打造更好的生活环境”

“MENGURUS DAN MEMPERTINGKATKAN
BANDAR CHUA CHU KANG DEMI PERSEKITARAN
HIDUP YANG LEBIH BAIK”

“சிறந்த வாழ்க்கைச் சூழலுக்காக
சுவா சூ காங் நகரத்தை நிர்வகித்தல்
மற்றும் மேம்படுத்துதல்”

WORKING TOGETHER CLOSELY

Managing and improving Chua Chu Kang Town for a better living environment.



The newly-installed lifts look good and provide residents with a smooth and reliable ride. They are also fitted with digital display panels that screen the latest news in interesting and easy-to-understand formats.”

Mr Mohd Adam, Block 271 Choa Chu Kang Central



I come from a multi-generational household. The Family Hub at Hong Kah North is an ideal place for my children and parents to hang out together. They can also exercise and mingle with other residents. And my youngest son particularly loves the fun playground.”

Mr Tan Chin Yong, Block 352 Bukit Batok Street 34





My family has been staying in Chua Chu Kang Town for over 30 years now – and many parts of our flat require repairs. With the recent Home Improvement Programme, our home has been ‘upgraded’ to include a new front door and grille gate, new bathroom fixtures and new pipe sockets for hanging wet clothes, I am very grateful for the improvements. Thank you very much.”

Mr Yap Ming Han, Block 532 Bukit Batok Street 51



The new linkways in our town are indeed a blessing. As a mother of two young kids – an 18-month-old and a four-year-old – moving around is more convenient during hot or rainy weather. Last time, I had to struggle to carry an umbrella while holding on to my boys. Now I can stroll without worry.”

Mrs Theresa Lim, Block 130 Choa Chu Kang Avenue 1



“回味与家人、好友及邻居们一起参加过的社区活动”

“MENGIMBAS KENANGAN INDAH YANG DIBINA BERSAMA KELUARGA, RAKAN-RAKAN DAN JIRAN KITA DI PELBAGAI ACARA MASYARAKAT”

“பல்வேறு சமூக நிகழ்வுகளில் நமது குடும்பத்தினர், நண்பர்கள் மற்றும் அக்கம்பக்கத்தாருடன் நாம் உருவாக்கிய சில அழகிய நினைவுகளை மீண்டும் நினைவுக்குக் கொண்டுவருதல்”

WE ARE ONE COMMUNITY

A look back at some beautiful memories forged with our family, friends and neighbours at various community events.



Adviser Dr Amy Khor with residents at Hong Kah North Tree Planting Day.



Celebrating National Day with Hong Kah North Residents.



Appreciation event for Merdeka Generation at Hong Kah North.



Welcoming residents of Hong Kah North, West Crest.

MEET-THE-PEOPLE SESSION

Every 1st, 3rd and 5th Monday, 7.30pm,
(except public holidays)
Blk 315 Bukit Batok Street 32
#01-111 Singapore 650315

Every 2nd and 4th Tuesday, 7.30pm,
(except public holidays)
Blk 446 (West Cres) Bukit Batok West
Avenue 8 Singapore 650446
(Ground Floor Void Deck)

Tel: 6565 7617

Fax: 6567 6792

Email: mshkn@singnet.com.sg



Connects is published by



Hotline: 6569 0388

Email: info@ccktc.org.sg

Website: www.ccktc.org.sg

Main Office

309 Choa Chu Kang Ave 4
#02-02 Choa Chu Kang Centre
Singapore 680309
Fax: 6764 7208

Nanyang Branch

Blk 952 Jurong West St 91
#01-725
Singapore 640952
Fax: 6791 7372

Bukit Gombak Branch

Blk 524 Bukit Batok St 52
#01-769
Singapore 650524
Fax: 6569 1990