

# Bukit Gombak **connects**

A BEAUTIFUL, INCLUSIVE AND GRACIOUS COMMUNITY



JUNE 2020

MCI (P) 145/03/2020

## 5-YEAR

MASTERPLAN FOR  
CHUA CHU KANG GRC AND  
HONG KAH NORTH SMC

04



### MAJOR PROJECTS

Amenities and facilities that residents  
can look forward to 03

A look back at beautiful memories  
forged with family, friends and neighbours  
at community events 08

the  
**big ideas**  
shaping our town  
for the future



“在过去的五年里，  
我们齐心协力，一起  
实现了许多承诺。”

我的团队衷心感谢你与我们共同努力，将武吉甘柏打造成美丽优雅、充满活力的家园。

如今，我们的市镇拥有各种亲家庭，并老少皆宜的设施，为居民们的日常生活添加更多便利。延伸了2,845米长的有盖走道愈加完善，使居民的出行更舒适。我们也兴建和翻新游乐场及健身设施，以满足居民的保健与休闲需求。一些较成熟的组屋区进行了维修与粉刷工程，变得焕然一新。我们也定期为组屋电梯进行翻新和保养，以确保居民的安全。此外，许多组屋完成了家居改进计划 (HIP)，让居民享有亲乐龄设施，居住环境也大为改善。

展望未来，我们已拟定武吉甘柏的发展总蓝图，逐步为居民带来更健康的生活方式，以及与亲友和社区建立更紧密的联系。其中一些振奋人心的项目包括国民服役中心和武吉甘柏公园。

我们将继续携手团结一致克服种种困难、建立一个以人为本，优雅和包容的社区，使武吉甘柏成为更美好的家园。

谢谢。



“TOGETHER, OUR  
COLLECTIVE EFFORTS  
HAVE ACHIEVED MUCH IN  
THE LAST FIVE YEARS.”

My team and I would like to convey our deepest appreciation to you for working with us to make Bukit Gombak a beautiful, gracious and vibrant home.

Today, our town is more senior-friendly and accessible, with many family-oriented amenities and features. The expanded networks of 2,845 metres of sheltered linkways in the estate make commuting more pleasant than before. There are new and upgraded playgrounds and fitness equipment to meet your health and recreation needs. The Repair and Redecoration (R&R) programmes have refreshed and revitalised mature parts of our

estate. Lifts are being continually upgraded and serviced for your safety. Many residents are enjoying the benefits of senior-friendly features and a spruced-up home environment from the completion of their Home Improvement Programmes (HIP).

Going forward, we have in the pipeline a concept masterplan for Bukit Gombak that will take us into an age of healthier lifestyles and renewed connections with family, friends and the community. Exciting projects such as the upcoming NS Hub and our very own Bukit Gombak Park are just some of the new attractions you can look forward to.

Collectively, we can continue to make Bukit Gombak a home we cherish – where every person matters, where we share a gracious and inclusive spirit that overcome all odds.

Thank you.

#### Low Yen Ling

Mayor of South West District  
Senior Parliamentary Secretary  
Ministry of Education & Ministry of Manpower  
MP for Chua Chu Kang GRC (Bukit Gombak)  
Chairman of Chua Chu Kang Town Council

வினையாட்டு மைதானங்களும் உடற்பயிற்சி உபகரணங்களும் இங்கு உள்ளன. பழுதுநீக்கம் மற்றும் மறு-அலங்காரப் பணிகளை (R&R) மேற்கொள்வதற்கான திட்டங்கள் நமது குடியிருப்புப்பேட்டையின் பழைய பகுதிகளைப் புதுப்பித்து புத்துயிர் அளித்துள்ளன. உங்களின் பாதுகாப்புக்காக மின்தூக்கிகள் தொடர்ந்து மேம்படுத்தப்பட்டு, பழுதுநீக்கம் செய்யப்படுகின்றன. பல குடியிருப்பாளர்கள் தங்களின் இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை (HIP) நிறைவு செய்ததில் இருந்து மூத்தோர்களுக்கு ஏற்ற சிறப்பம்சங்களையும் மேம்பட்ட இல்லச் சூழ்நிலையின் நன்மைகளையும் அனுபவித்து வருகின்றனர்.

வருங்காலத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, புகிட் கொம்பாக்கை மேம்படுத்துவதற்கான கருத்துருவைக் கொண்ட ஒரு பெருந்திட்டத்தை நாங்கள் வகுத்துள்ளோம். அது ஆரோக்கியமான வாழ்க்கைமுறைகளுக்கும் குடும்பத்தினர், நண்பர்கள் மற்றும் சமூகத்துடனான புதுப்பிக்கப்பட்ட தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்வதற்கும் வழிவகுக்கும். எதிர்வரும் NS ஹப் போன்ற அற்புதமான திட்டங்கள், நமக்குரிய புகிட் கொம்பாக்கை பூங்கா ஆகியவை நீங்கள் ஆவலுடன் எதிர்பார்க்கக்கூடிய சில புதிய மேம்பாடுகளாகும்.

நாம் அனைவரும் ஒன்றிணைந்து, புகிட் கொம்பாக்கை நாம் நேசிக்கின்ற, ஒவ்வொரு நபரையும் முக்கியமானவர்களாகக் கருதுகின்ற, எல்லா பிரச்சினைகளையும் தீர்க்கும் ஒரு கனிவான மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய சமூகப் பற்றுதலை நாம் பகிர்ந்து கொள்கின்ற ஒரு இல்லமாக உருவாக்குவதைத் தொடரலாம். நன்றி.

“BERSAMA-SAMA,  
USAHA KOLEKTIF  
KITA TELAH  
MENCAPAI BANYAK  
KEJAYAAN SEJAK  
LIMA TAHUN LALU.”

Pasukan saya dan saya ingin menyampaikan setinggi-tinggi penghargaan kepada anda kerana dapat bekerjasama dengan kami untuk menjadikan Bukit Gombak kediaman yang indah, ramah dan bersemangat.

Hari ini, bandar kami lebih mesra warga emas dan lebih mudah didatangi, dengan banyak kemudahan dan ciri-ciri berorientasikan keluarga. Rangkaian yang diperluaskan sepanjang 2,845 meter laluan berbumbung di estet menjadikan perjalanan lebih menyenangkan daripada sebelumnya. Terdapat taman permainan dan peralatan kecergasan yang baru dan dipertingkatkan untuk memenuhi keperluan kesihatan dan rekreasi anda. Program Pembaikan dan Penghiasan semula (R&R) telah menyegarkan dan menghidupkan semula kawasan lebih matang estet kami. Lif terus dipertingkatkan dan diselenggarakan demi keselamatan anda. Ramai penduduk menikmati kemudahan ciri-ciri mesra warga emas dan sekitaran kediaman lebih menarik berikutan penyelesaian Program Peningkatan Rumah (HIP).

Melangkah ke hadapan, kami telah menyiapkan rancangan pelan induk bagi Bukit Gombak yang akan membawa kita ke era gaya hidup lebih sihat dan lebih berhubung dengan keluarga, rakan-rakan dan masyarakat. Projek-projek seperti HAB NS dan Taman Bukit Gombak merupakan antara tarikan baru yang boleh anda nantikan.

Secara bersama, kita akan terus menjadikan Bukit Gombak kediaman yang kita hargai, di mana setiap orang sama penting, di mana kita mempunyai semangat yang ramah dan inklusif yang berupaya mengatasi sebarang rintangan.

Terima kasih.

“நம் அனைவரின் கூட்டு  
முயற்சிகளால் நாம்  
கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில்  
நிறைய சாதித்துள்ளோம்.”

புகிட் கொம்பாக்கை மிகவும் அழகான, கனிவான, மேலும் உயிர்த்துடிப்பான இல்லமாக உருவாக்குவதற்கு எங்களுடன் இணைந்து பணியாற்றியதற்காக நானும் எனது குழுவும் உங்களுக்கு மனமாரந்த பாராட்டுக்களைத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறோம்.

இன்று, நமது நகரம் குடும்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட வசதிகள் மற்றும் சிறப்பம்சங்களுடன் மூத்தோர்களுக்கு மிகவும் உகந்ததாகவும், அணுகக்கூடியதாகவும் உள்ளது. குடியிருப்புப்பேட்டையில் உள்ள 2,845 மீட்டர் நீளமுள்ள மேற்கூரையைக் கொண்ட இணைப்பு வழிகளின் நீட்டிக்கப்பட்ட வலையமைப்புகள், பயணத்தை முன்னெப்பொழுதையும் விட மிகவும் மகிழ்ச்சியானதாக மாற்றுகின்றன. உங்களின் உடல்நலம் மற்றும் பொழுதுபோக்குத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய புதிய மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட

“为蔡厝港社区进行  
振兴建设”

“MEMPERTINGKATKAN BANDAR  
CHUA CHU KANG KITA”

“நமது சுவா சூ காங் நகரத்திற்குப்  
புத்துயிருட்டுதல்”

# REVITALISING OUR CHUA CHU KANG TOWN

Renewing and revitalising the place we call home – that is the goal of our 5-Year Masterplan. These improvement works offer everything from new facilities that encourage a healthy lifestyle, to greater connectivity that keeps us closer to our loved ones. Here are the 10 major projects that you can look forward to:



**2 HAWKER CENTRES**  
New eating places to provide residents with more dining options.



**JURONG INNOVATION DISTRICT**  
A 600-hectare hub for advanced manufacturing.



**SOUND BARRIERS (COVERING UP TO 2,900 METRES)**  
Installed along MRT viaducts, these barriers aim to reduce noise levels.



**SAFRA CHOA CHU KANG**  
The new clubhouse, which opens in 2022, will be the first to offer a sheltered pool and aqua gym.



**HOME IMPROVEMENT PROGRAMME (HIP)**  
9,322 units will benefit from this programme.



**LIFT REPLACEMENT/ENHANCEMENT PROGRAMME**  
1,012 lifts to be replaced and enhanced.



**INTEGRATED TRANSPORT HUB**  
Air-conditioned bus interchange that is linked to the LRT/MRT stations and adjoining commercial developments along the Jurong Region Line.



**BUKIT GOMBAK PARK**  
A 4.8-hectare park located at Bukit Batok West Avenue 5 is scheduled to be opened in 2020.



**NEIGHBOURHOOD RENEWAL PROGRAMME (NRP)**  
202 blocks will benefit from this programme.



**WIDENED FOOTPATH AND CYCLING PATH**  
A new 8.6-kilometre route for cyclists to explore.



“蔡厝港集选区的五年规划：  
打造舒适宜人的武吉甘柏”

“PELAN INDUK 5 TAHUN GRC CHUA CHU KANG:  
MEMBINA BUKIT GOMBAK YANG SELESA DAN  
DISAYANGI”

“சுவா து காங் குழுத்தொகுதிக்கான 5 ஆண்டுப் பெருந்திட்டம்:  
புக்கிட் கோம்பாக்கை வாழத்தகுந்த மற்றும் அன்பு நிறைந்த  
இடமாக உருவாக்குதல்”

# CHUA CHU KANG GRC'S 5-YEAR MASTERPLAN DEVELOPING A LIVEABLE AND ENDEARING BUKIT GOMBAK

Our plan to enhance the quality of life through the rejuvenation and revitalisation of living spaces was conceived after careful planning and community feedback. These exciting transformations are currently taking place, and here are what residents can anticipate:



Home Improvement Programme



Illustration is an artist's impression.  
Actual development may differ.

Bukit Gombak Park



Repairs and Redecoration Programme



Illustration is an artist's impression.  
Actual development may differ.

National Service (NS) Hub



Hume MRT Station



Western Adventure Loop



Widened Footpath and Cycling



Integrated Transport Hub

## CHUA CHU KANG: A HOME FOR ALL RESIDENTS



**C**OMMUNITY SPACES



**C**ONNECTIVITY



**K**EEPING IT SUSTAINABLE



**H**EALTH, FITNESS, PLAY



**O**PPORTUNITIES FOR ALL



**M**OVING YOU FROM PLACE TO PLACE



**E**STATE & HOME ENHANCEMENT



### FUTURE PLANS

- Home Improvement Programme (HIP) benefitting 1,059 units
- Repairs and Redecoration (R&R) for 134 blocks
- Bukit Gombak Park
- Hume MRT Station
- Jurong Region Line
- National Service (NS) Hub
- Western Adventure Loop
- Park Connector and Cycling Route
- Remaking Our Heartland (ROH)
- Integrated Transport Hub
- SAFRA Choa Chu Kang
- 2,900m of Sound Barriers along MRT viaducts
- New Hawker Centre
- Upgraded Rail Corridor

*Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.*

### Upcoming Improvement Projects

- Home Improvement Programme at Blocks 523 to 525, 526 to 528, 530 to 534 Bukit Batok Street 51 and Street 52
- Home Improvement Programme at Blocks 371 to 375 Bukit Batok Street 31
- Upgrading of playgrounds at Keat Hong Axis and Keat Hong Colours
- Upgrading of playground at open space beside Block 512 Bukit Batok Street 52
- Upgrading of playground at open space beside Block 535 Bukit Batok Street 52
- Installation of CCTVs within lifts at Guilin RC Zone, Blocks 512 to 514, 536 and 537, 539 to 541 Bukit Batok Street 52
- Repairs and Redecoration at Blocks 371 to 375 Bukit Batok Street 31
- Repairs and Redecoration at Blocks 512 and 513, 535 to 537, 539 to 542 Bukit Batok Street 52
- Repairs and Redecoration at Blocks 383 to 395 Bukit Batok West Avenue 5
- Repairs and Redecoration at Blocks 501, 503 to 505, 506 to 511 Bukit Batok Street 52
- Repairs and Redecoration at Blocks 807A to 809B Choa Chu Kang Avenue 1, Keat Hong Axis
- Repairs and Redecoration at Blocks 810A to 813A Choa Chu Kang Avenue 7, Keat Hong Colours



ng Path



PHOTO: SAFRA

*Illustration is an artist's impression. Actual development may differ.*

SAFRA Choa Chu Kang

“改善蔡厝港社区，  
打造更好的生活环境”

“MENGURUS DAN MEMPERTINGKATKAN  
BANDAR CHUA CHU KANG DEMI PERSEKITARAN  
HIDUP YANG LEBIH BAIK”

“சிறந்த வாழ்க்கைச் சூழலுக்காக  
சுவா சூ காங் நகரத்தை நிர்வகித்தல்  
மற்றும் மேம்படுத்துதல்”

# WORKING TOGETHER CLOSELY

Managing and improving Chua Chu Kang Town for a better living environment.



The newly-installed lifts look good and provide residents with a smooth and reliable ride. They are also fitted with digital display panels that screen the latest news in interesting and easy-to-understand formats.”

Mr Mohd Adam, Block 271 Choa Chu Kang Central



I come from a multi-generational household. The Family Hub at Hong Kah North is an ideal place for my children and parents to hang out together. They can also exercise and mingle with other residents. And my youngest son particularly loves the fun playground.”

Mr Tan Chin Yong, Block 352 Bukit Batok Street 34





My family has been staying in Chua Chu Kang Town for over 30 years now – and many parts of our flat require repairs. With the recent Home Improvement Programme, our home has been ‘upgraded’ to include a new front door and grille gate, new bathroom fixtures and new pipe sockets for hanging wet clothes, I am very grateful for the improvements. Thank you very much.”

Mr Yap Ming Han, Block 532 Bukit Batok Street 51



The new linkways in our town are indeed a blessing. As a mother of two young kids – an 18-month-old and a four-year-old – moving around is more convenient during hot or rainy weather. Last time, I had to struggle to carry an umbrella while holding on to my boys. Now I can stroll without worry.”

Mrs Theresa Lim, Block 130 Choa Chu Kang Avenue 1



“回味与家人、好友及邻居们一起参加过的社区活动”

“MENGIMBAS KENANGAN INDAH YANG DIBINA BERSAMA KELUARGA, RAKAN-RAKAN DAN JIRAN KITA DI PELBAGAI ACARA MASYARAKAT”

“பல்வேறு சமூக நிகழ்வுகளில் நமது குடும்பத்தினர், நண்பர்கள் மற்றும் அக்கம்பக்கத்தாருடன் நாம் உருவாக்கிய சில அழகிய நினைவுகளை மீண்டும் நினைவுக்குக் கொண்டுவருதல்”

# WE ARE ONE COMMUNITY

A look back at some beautiful memories forged with our family, friends and neighbours at various community events.



Adviser Ms Low Yen Ling with residents at the Bukit Gombak Tree Planting Day.



Adviser Ms Low Yen Ling celebrating National Day with Mr Gan Kim Yong and residents.



Adviser Ms Low Yen Ling connecting with residents at one of the many community activities held at Bukit Gombak.

## MEET-THE-PEOPLE SESSION

Every Monday, 8pm,  
**Bukit Gombak**  
 (except public holidays)  
**Blk 535 Bukit Batok Street 52**  
**#01-631**  
**Singapore 650535**  
 Tel: **6561 3552**  
 Fax: **6561 4323**  
 Email:  
**yenling@bukitgombak.org.sg**



Connects is published by



Hotline: **6569 0388**

Email: **info@ccktc.org.sg**

Website: **www.ccktc.org.sg**

**Main Office**  
 309 Choa Chu Kang Ave 4  
 #02-02 Choa Chu Kang Centre  
 Singapore 680309  
 Fax: 6764 7208

**Nanyang Branch**  
 Blk 952 Jurong West St 91  
 #01-725  
 Singapore 640952  
 Fax: 6791 7372

**Bukit Gombak Branch**  
 Blk 524 Bukit Batok St 52  
 #01-769  
 Singapore 650524  
 Fax: 6569 1990